

## АКТ

### общего весеннего осмотра здания (сооружения)

г. Калуга

«15» 03 2023г.

- |                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 1. Название здания (сооружения) | многоквартирный жилой дом       |
| 2. Адрес                        | г. Калуга: ул.М.Жукова дом № 23 |
| 3. Год постройки                | _____ 1961 _____                |
| 4. Материал стен                | _____ крупно-блочный _____      |
| 5. Этажность                    | _____ четыре _____              |
| 6. Наличие подвала              | _____ тех.подполье _____        |
| 7. Подъезды                     | _____ два _____                 |

### Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

№ п/п	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля шиферная по деревянной обрешетки: имеются повреждения шиферных листов, трещины, сколы, разрушения крепежа, не плотное прилегание элементов крыши к обрешетки, нарушения элементов покрытия конька	<b>Требуется текущий ремонт</b>
2	Фасад здания:		
	Стены крупно-блочные:	Выкрашивание раствора из межпанельных швов, разрушение стеновых панелей, нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	<b>Требуется текущий ремонт</b>
	Балконы	Отслоение раствора от бетонной плиты, коррозия арматуры	<b>Требуется текущий ремонт</b>
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение местами окрасочного слоя	<b>Требуется текущий ремонт</b>
	Пороги	Состояние удовлетворительное	<b>Произведен ремонт в 2019г.</b>
	Козырьки	Состояние удовлетворительное	<b>Произведена замена в 2019г.</b>
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	<b>Требуется текущий ремонт</b>
4	Входы в подвалы	-	-

5	Входные двери	2 двери металлические-удовлетворительные, 2 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет, петель, частично отсутствуют вторые оконные створки	Требуется текущий ремонт или замена на ПВХ
7	Состояние подъезда:		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола, трещины на бетонной стяжке, выбоины	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков	Требуется текущий ремонт
	Теплоснабжение	На трубах в техническом подполье, на тех. этаже имеются следы коррозии, установлены хомуты, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, нарушена теплоизоляция	Требуется текущий ремонт
8	Холодное водоснабжение	На стояках трубопровода в квартирах имеется местами ржавчина, коррозия, запорная арматура на стояках частично не рабочая	Требуется текущий ремонт
9	Горячее водоснабжение	-	-
10	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание, трещины	Требуется текущий ремонт
11	Вентиляция	В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
12	Энергоснабжение  ВРУ	Электропроводка находится в ветхом состоянии, низкое сечение не выдерживает нагрузку, отсутствуют пакетные выключатели, соединение на скрутках Замена плавких вставок, сечение проводов не соответствуют фактической мощности потребления электрической энергии МЖД, соединение на скрутках	Требуется текущий ремонт
13	Лифты		
14	Благоустройство	Имеются сухие ветки деревьев, близкое расположение корневой системы к отмостке здания, аварийные деревья;	Требуется текущий ремонт

15	Газопровод	Состояние удовлетворительное	-
----	------------	------------------------------	---

**Выводы и предложения:**

1. Необходимо проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома.
2. Необходимо проведение обследования общего имущества многоквартирного жилого дома специализированной организацией для составления энергетического паспорта.

**Подписи:**

Директора ООО «Черемушки»-Группа домов»

Н.А. Пёхова

Мастер СТУ

Т.Ф. Боброва

Собственник кв. № 29

Камидонова Н.А.